

Z - 002/ÚSB/2025

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

Zverejňuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

zámer prenájmu svojho majetku

- Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.
- Budova na Schurmannovej č.29 je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 1856 – STOMAT. A ZUB. TECH., spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a na liste vlastníctva 4695, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 1856 – STOMAT. A ZUB. TECH., spoluvlastnícky podiel mesta 1/4, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.
- Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 3. tohto návrhu v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre:
 - **Ing. Atilla Kulacs**, 949 01 Nitra, Tribečská 660/13, IČO: 57 020 205
 - objekt: Zubná poliklinika Párovce, Nitra
 - predmet nájmu: nebytové priestory:
 - ambulancia, 2.poschodie, 1/2 č. m. 10 (22,80 m²) s celkovou dohodnutou výmerou 11,40 m²
 - laboratórium, 2.poschodie 1/6 č. m. 18 (22,80 m²) s celkovou dohodnutou výmerou 3,80 m²
 - sklad sadry, 2.poschodie 1/4 č. m. 21 (19,65 m²) s celkovou dohodnutou výmerou 4,91 m²
 - šatňa, 2.poschodie 1/4 č. m. 30 (15,54 m²) s celkovou dohodnutou výmerou 3,89 m²
 - dohodnutý účel nájmu: ambulancia, pracovňa zubného technika a spoločná miestnosť lekárov
 - výška nájmu: 59,57 €/m²/rok (ambulancia, laboratórium) a 17,01 €/m²/rok (šatňa) spolu 1.055,15 €/rok, (nájomné na úrovni súčasných nájomcov)
 - doba nájmu: na neurčitý čas, zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa:

.....
Marek Hattas, primátor, v.r.
Mesto Nitra