

Z - 009/ÚSB/2024

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

zverejňuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

zámer prenájmu svojho majetku

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.
2. Budova na ul. Na Hôrke 30A je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 7194, obec Nitra, kat. územie Mlynárce ako súpisné číslo 142 – MŠ120 DJ55-III.Ob.Z. na parcele registra C – parc. č. 462/59 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.659 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.
3. Aktuálne voľné nebytové priestory zverené na výkon správy Komisionárskou zmluvou a to: hospodársky pavilón, prízemie – 5 miestností, sprcha, WC navzájom prepojených a tvoriacich priestory bývalej práčovne so samostatným vchodom z boku budovy s celkovou výmerou nebytových priestorov 44 m², vytvorenie a prevádzka prípravy, výroby a rozvozu pizze s dobou nájmu – na neurčitý čas.
Navrhovaná výška nájmu (ako mal ostatný nájomca týchto priestorov): **43,43 €/m²/rok, t.j. 19.109,92 €/10 rokov.**
4. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 3. tohto návrhu v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre:
Obchodné meno: **Roman Ferenčík – Pizza Na Hôrke**
miesto podnikania: Legionárska 295/41, 941 45 Maňa
zastúpeným: Romanom Ferenčíkom, živnostníkom
IČO: 55 875 378
Živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky
Číslo živnostenského registra 440-48494
účel nájmu: vytvorenie a prevádzka prípravy, výroby a rozvozu pizze
doba nájmu: na neurčitý čas
výška nájmu: 43,43 €/m²/rok, 1.910,92 €/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa 27.03.2024

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesto Nitra