

Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako komisionár

a

Mesto Nitra ako komitent

na základe primátorom mesta Nitra schváleného zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitry zvereného na výkon činností obdobných správe majetku Komisionárskou zmluvou č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov v objekte na:

Hviezdoslavovej ul.č.1 Poliklinika Klokočina v Nitre

1. ambulancia , miestnosť č. C 214 na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 22,93 m²

a dobou nájmu – na dobu určitú 2 roky

1. Budova na Hviezdoslavovej ul.č.1 je v katastri nehnuteľností, zapísaná na LV 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra súpisné číslo 650 na parcele registra C parc. č. 7220/9 – Poliklinika Klokočina, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na podateľni spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122 v Nitre.
3. Cenová ponuka musí byť predložená v termíne podľa bodu 5. tejto výzvy písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom:

„PRIAMY PRENÁJOM – Poliklinika Klokočina – NEOTVÁRAŤ!“

4. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) jednoznačné označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ)
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ)
 - b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky
 - c) výšku cenovej ponuky – minimálna cena nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu a ceny obvyklej (ambulancie vrátane prípravne 59,57 €/m²/rok, priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí, príslušenstvo a pod. 17,01 €/m²/rok)
 - d) účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby
 - e) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra,

- prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb
 - fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra záväzky po lehote splatnosti,
- f) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie, súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov
- g) vyhodnocovacím kritériom je najvyššia cena za m²/rok a účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby.
5. Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie 30-tym dňom zverejnenia.
6. O konečnom nájomcovi rozhodne, schváli prenechanie do odplatného užívania (nájmu) kompetentný orgán podľa čl. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, na základe návrhu obsahujúceho všetky prijaté cenové ponuky a vyhodnotenia.
7. Službyt Nitra, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
8. Fyzickú obhliadku priestorov je možno dohodnúť vopred na t.č. 0905 886 155 p. Mesároš.

V Nitre, dňa 21-10-2025

komisionár
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ, v.r.
Službyt Nitra, s.r.o.