

Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako Komisionár

a

Mesto Nitra ako Komitent

na základe primátorom mesta Nitra schváleného zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitry zvereného na výkon činností obdobných správe majetku Komisionárskou zmluvou č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov v objekte na:

Schurmannovej č.29A Zubná Poliklinika Párovce v Nitre

- 1. ambulancia , miestnosť č. C 2.24 na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 19,84 m²**
- 2. ambulancia, miestnosť č. C 2.23 na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 15,76 m²**
- 3. príslušenstvo miestnosť č. C 2.23 na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 4,22 m²**

a dobou nájmu – na dobu určitú 2 roky

1. Budova na Schurmannovej č.29A je v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 1856 – STOMAT. A ZUB. TECH. na parcele registra CKN – parc. č.892/7– zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 525 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a na liste vlastníctva 4695, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 1856 – STOMAT. A ZUB. TECH. na parcele registra CKN – parc. č. 891/12 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 311 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/4, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (Stomatologická ambulancia).
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na podateľni spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122 v Nitre.
3. Cenová ponuka musí byť predložená v termíne podľa bodu 5. tejto výzvy písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom:

„PRIAMY PRENÁJOM – Zubná Poliklinika Párovce – NEOTVÁRAŤ!“

4. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) jednoznačné označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ)
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ)
 - b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky
 - c) výšku cenovej ponuky – minimálna cena nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu a ceny obvyklej (ambulancie vrátane prípravne 59,57 €/m²/rok, priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí, príslušenstvo a pod. 17,01 €/m²/rok)
 - d) účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby

- e) čestné vyhlásenie záujemcu:
- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb
 - fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra záväzky po lehote splatnosti,
- f) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie, súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov
- g) vyhodnocovacím kritériom je najvyššia cena za m²/rok a účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby (Stomatologická ambulancia).
5. Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie 30-tým dňom zverejnenia.
6. O konečnom nájomcovi rozhodne, schváli prenechanie do odplatného užívania (nájmu) kompetentný orgán podľa čl. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, na základe návrhu obsahujúceho všetky prijaté cenové ponuky a vyhodnotenia.
7. Službyt Nitra, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
8. Fyzickú obhliadku priestorov je možno dohodnúť vopred na č.t. 037 /69 22 131.

V Nitre, dňa 21-10-2025

komisionár
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ, v.r.
Službyt Nitra, s.r.o.