

Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako komisionár

a

Mesto Nitra ako komitent

na základe primátorom mesta Nitra schváleného zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitry zvereného na výkon činností obdobných správe majetku Komisionárskou zmluvou č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov v objekte na:

Hviezdoslavovej ul.č.1 Poliklinika Klokočina v Nitre - ambulancia, miestnosť č. 427 na

4. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 20,96 m²

a dobou nájmu – na neurčitý čas.

Budova na Hviezdoslavovej ul.č.1 je v katastri nehnuteľností, zapísaná na LV 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra súpisné číslo 650 na parcele registra C parc. č. 7220/9 – Poliklinika Klokočina, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania.

Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na podateľni spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122 v Nitre.

1. Cenová ponuka musí byť predložená v termíne podľa bodu 3. tejto výzvy písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom:

„PRIAMY PRENÁJOM – Poliklinika Klokočina – NEOTVÁRAŤ!“

2. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) jednoznačné označenie záujemcu:

- fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ),

b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky,

c) výšku cenovej ponuky – minimálna cena nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu, (ambulancie vrátane prípravne 42 eur).


d) účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby,

e) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,


- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,
- fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra finančný dlh,
- f) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. Súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov,
- g) vyhodnocovacím kritériom je najvyššia cena za m²/rok a účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby.
3. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa §5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 na základe návrhu obsahujúceho všetky prijaté cenové ponuky .
 4. Službyt Nitra, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
 5. Fyzickú obhliadku priestorov je možno dohodnúť vopred na č.t. 0907/734 970, poverený pracovník Ing. Janeček, technický námestník.

Nitra, dňa 04.06.2020



komitent
Marek Hattas, primátor mesta Nitra





komisionár
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
23a