

Výročná správa za rok 2024



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť zostavuje výročnú správu v zmysle legislatívy § 20 zákona č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje §23 ods.2, §23b odst. 4 zákona o účtovníctve.

O B S A H

VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje o spoločnosti
- B. Členovia orgánov spoločnosti
- C. Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra
- D. Organizačná štruktúra spoločnosti

2. Správa o činnosti spoločnosti

- A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Vývoj činnosti spoločnosti
- C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
- D. Ľudské zdroje a predpokladaný vývoj spoločnosti
- E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024
- F. Účtovná závierka za rok 2024
- G. Správa audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. bola založená v roku 1993 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Je 100 % dcérskou spoločnosťou v konsolidovanom celku Mesta Nitry. Na trhu je viac ako 30 rokov a stabilne si udržiava svoje postavenie v oblasti správy bytov a nebytových priestorov.

Službyt Nitra, s.r.o. je aktívnym členom druženia bytového hospodárstva na Slovensku, ktoré združuje viac ako 86 členských organizácií.

K hlavným podnikateľským činnostiam patrí správa, prevádzka a údržba bytového a nebytového fondu, dodávky médií – teplo, plyn, elektrická energia, studená a teplá voda a ostatné služby spojené s bývaním, výber záloh za energie a služby a zabezpečenie ročného vyúčtovania. K správe budov patrí aj zabezpečenie pravidelných odpočtov meračov, obnova a údržba bytového fondu, servis elektrických, plynových zariadení a servis výťahov. Ďalej zabezpečujeme revízie elektrických a zdvíhacích zariadení, bezpečnosť objektov, požiarnu ochranu, právne služby ohľadom vymáhania pohľadávok a ďalšie služby pre vlastníkov a nájomcov bytov a NP.

Služby spojené so správou, prevádzkou a údržbou komunálnych bytov a NP vo vlastníctve Mesta Nitra vykonáva spoločnosť na základe mandátnej zmluvy č.j.25602016OM platnej od 1.1.2017. Výkon správy pre nebytové priestory, zdravotné a športové zariadenia uskutočňuje spoločnosť pre Mesto Nitra na základe komisionárskej zmluvy č.j. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020. Spoločnosť má tiež uzatvorenú mandátnu zmluvu s Obcou Ivánka pri Nitre, ktorej spravuje 2 bytové domy vo vlastníctve obce a ďalšie bytové domy s NP, v osobnom vlastníctve občanov, spravuje na základe uzatvorených „Zmlúv o výkone správy“. Tiež zabezpečuje údržbu v súlade so zákonom č.182/1993 o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších.

Na podnikateľskom trhu v meste Nitra a jej okolí vykonáva viac ako 22 správcovských spoločností správu bytových domov. Toto konkurenčné prostredie je pre spoločnosť výzvou a úlohou ponúkať klientom kvalitu a komplexnosť služieb odbornosť a stabilitu na trhu, zavádzanie nových technológií, čo Službyt Nitra, s.r.o., ako správca s dlhoročnými skúsenosťami a dobrým ekonomickým zázemím, ponúka.

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO
ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA 15
SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY A MESTSKÉHO ROZVOJA**

Bratislava 02.03.2016

č. 10876/2016/B811-SBPMR/14270



OSVEDČENIE

o zápise do zoznamu správcov bytových domov

vydané podľa § 10 ods. 5 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Evidenčné číslo: 0009
Obchodné meno: Službyt Nitra, s.r.o.
IČO: 31 447 929
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra


Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.
generálna riaditeľka
sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja

A. Identifikačné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno :	Službyt Nitra, s.r.o.
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v OR SR :	Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 638/N
Sídlo :	Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Dátum vzniku :	29. 12. 1993
Základné imanie :	2 023 469 €
IČO :	31 447 929
DIČ :	2020406388
IČ DPH :	SK2020406388 podľa §4
SK NACE (RÚZ) :	68320 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Zakladateľ a spoločník :	Mesto Nitra, IČO: 00 308 307 Štefánikova tr. č.60 949 01 Nitra

B. Členovia orgánov spoločnosti:

Valné zhromaždenie - Spoločník: Mesto Nitra
zastúpené primátorom Marekom Hattasom

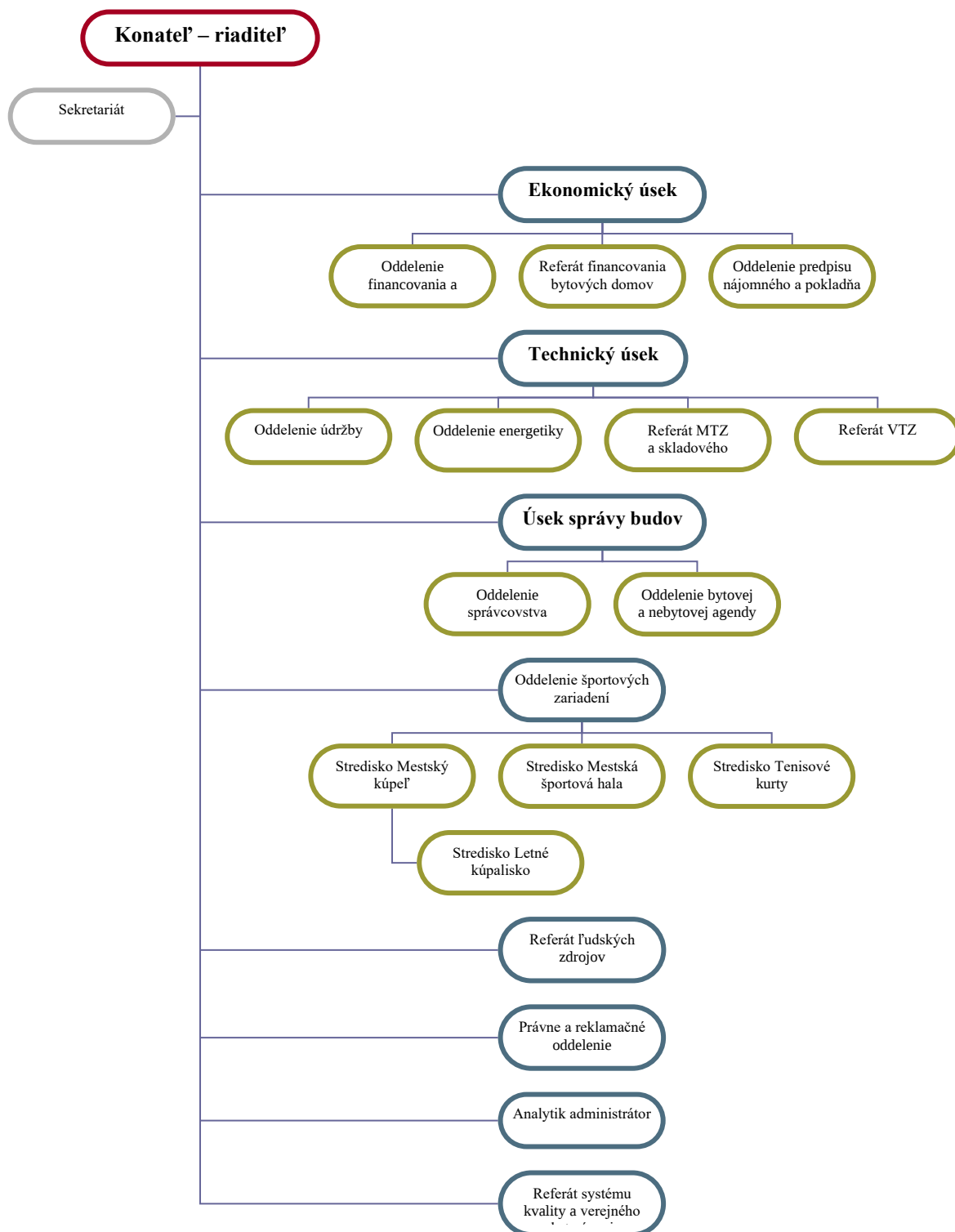
Štatutárny orgán – Konateľ a riaditeľ spoločnosti: Ing. Pavol Bielik
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

<u>Dozorná rada v zložení :</u>		vznik funkcie :
Pavol Obertáš	predseda DR	03.03.2023
Ing. Miloš Dovičovič	člen DR	03.03.2023
Ing. Regina Víteková	člen DR	03.03.2023
RNDr. Marta Rácová	člen DR	03.03.2023
MUDR. Adriana Filipová	člen DR	03.03.2023
Ing. Erik Král	člen DR	28.03.2019

C. Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie montáže, opráv, servisu meracej a regulačnej techniky
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi-odvoz odpadu
- vykonávanie údržby, montáže a opráv technológií a strojov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúry
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení plynových
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vr.príp. vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- verejné obstarávanie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- zámočníctvo
- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- prenájom hnutelných vecí
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním : Pozemné stavby

D. Organizačná štruktúra spoločnosti



2. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. je v rámci hodnotenia daňových subjektov indexom daňovej spoľahlivosti Finančnou správou SR hodnotená ako vysoko spoľahlivý daňový subjekt.

Účtovná jednotka hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom v celkovej nadobúdacej cene 2 879 766 € ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Jedná sa najmä o budovy a stavby v celkovej hodnote 1 968 727 €, pozemky v cene 507 318 € a samostatné hnutelné veci a ostatný dlhodobý hmotný majetok za 403 721 €.

Počas roku 2024 bola zaradená do majetku nová výpočtová technika za 8 020 € a vyradený opotrebovaný, už odpísaný majetok v čiastke 8 458 €. Vyradený bol počítač, kopírovací stroj, elektrický čistič a búracie kladivo.

Spoločnosť využíva pri svojej činnosti počítačové programy firmy ANASOFT APR, spol. s r.o. a softvérový program Olymp firmy KROS a.s. Žilina na spracovanie miezd a personalistiky.

K 31.12.2024 spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o spravovala uvedené objekty :

- 222 bytových domov v osobnom vlastníctve so 6194 bytmi na základe Zmlúv o výkone správy,
- 29 bytových domov vo vlastníctve Mesta Nitra s 1019 bytmi uzatvorenou Mandátnou zmluvou s Mestom Nitra spravuje a 2 bytové domy s 38 obecnými bytmi spravuje tiež v zmysle Mandátnej zmluvy s Obcou Ivánka pri Nitre,
- 40 objektov s nebytovými priestormi, s počtom nájomcov 96, 3 neštátne zdravotné zariadenia - polikliniky, kde je celkovo 163 nájomcov a 20 objektov športových zariadení s komerčnými a nekomerčnými nebytovými priestormi. Tieto objekty spravuje v zmysle komisionárskej zmluvy medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o.
- 10 nebytových objektoch na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra.

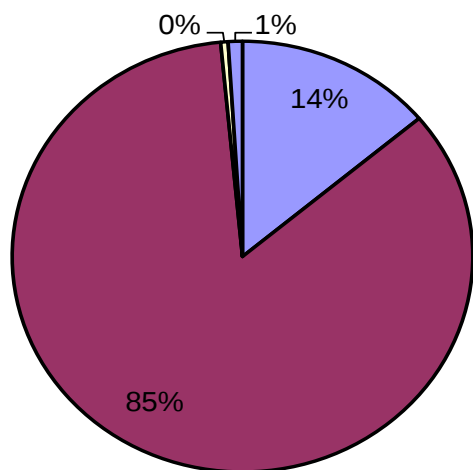
V roku 2024 prišli do správy spoločnosti 2 bytové domy celkovo s 56 bytmi a 105 nebytovými priestormi. Jedná sa o bytové domy v Nitre na Nedbalovej 8-12 a Spojovacej 9-11. V priebehu roku 2024 zo správy odišiel 1 bytový dom v osobnom vlastníctve na Vajanského ulici č. 6. celkovo so 7 bytmi jednotkami.

Prehľad spravovaných objektov v rokoch 2019-2024

Zmluvy		2019	2020	2021	2022	2023	2024
ZoVS	byty v osobnom vlastníctve	6002	6027	6052	6209	6145	6194
MZ	komunálne byty	756	755	750	783	779	778
MZ	KB - DOS + Senior Krčméryho 22	196	196	196	196	188	180
MZ	KB - nižšieho štandardu	61	61	61	61	61	61
	Spolu komunálne byty Mesta Nitra:	1013	1012	1007	1040	1028	1019
MZ	obecné byty Ivánka	38	38	38	38	38	38
KZ	nebytové priestory	43	43	43	41	40	40
KZ	polikliniky	3	3	3	3	3	3
KZ	športové zariadenia a objekty	21	20	20	20	20	20
NZ	NP v nájme	13	12	12	10	10	10

Štruktúra spravovaných bytov a nebytových priestorov k 31.12.2024

komunálne byty	44
KBV - (nájomné na odpredaj)	17
komunálne byty s podporou štátu - bežný štandard	560
Tokajská 29 = 33 b.j./526+33/	
komunálne byty s podporou štátu - nižší štandard	61
komunálne byty - Dvorčanská 63	101
komunálne byty - Olympia Tr.A.Hlinku	56
DOS	127
Senior dom Krčméryho	53
byty vo vlastníctve Mesta Nitra - celkom	1 019
byty v osobnom vlastníctve	6 194
byty obce Ivánka pri Nitre	38
nebytové priestory/40/+ polikliniky/3/+ športoviská/20/+NP/10/	73



- byty vo vlastníctve Mesta Nitra - celkom
- byty v osobnom vlastníctve
- byty obce Ivánka pri Nitre
- nebytové priestory/40/+ polikliniky/3/+ športoviská/20/+NP/10/

Na začiatku roku 2024 Dodatkom č.13 k Mandátnej zmluve č.j.2560/2016/OM vlastník, Mesto Nitra, odňal zo správy spoločnosti DOS Misionárska 3 so 4 bytovými jednotkami. Dodatkom č. 14 MZ Mesta Nitra prekvalifikovalo byt č.9/2 na Jarmočnej č.14 z komunálnych bytov na byt financovaný z verejných prostriedkov. Ďalším dodatkom č.15 Mesto Nitra odňalo zo správy spoločnosti DOS Misionárska 1 so 4 b.j. a dodatkom č.16 odpredalo 1 nájomný byt z KBV č.42/7 na ul.Murániho 36 v Nitre.

Dňa 20.1.2024 vlastník Mesto Nitra dodatkom č. 9 ku Komisionárskej zmluve č.j. 75/2020/OM odňal zo správy spoločnosti nebytový priestor - MŠ Párovská 40. Dodatkom č. 10 zo dňa 10. 7. 2024 odovzdal vlastník do spoločnosti na výkon správy NP - Komunitné centrum s.č. 323 a časť pozemku o výmere 787 m² v k.ú Dražovce. Dňa 25.11.2024 dodatkom č. 11 vlastník odovzdal do správy zrekonštruovaný nebytový priestor spolu s technickým zhodnotením. Jedná sa o Kreatívne centrum Palace na Radlinského ulici.

Spoločnosť v roku 2024 zaslala vlastníkovi - Mestu Nitra finančné prostriedky v zmysle platnej mandátnej a komisionárskej zmluvy vybraté nájomné zo spravovaných objektov v celkovej hodnote 2 193 846 €, čo je **o 199 289 € viac** ako v predchádzajúcom roku.

Prehľad zaslaných finančných prostriedkov za obdobie: 2024 - 2020 :

Rok	2024	2023	2022	2021	2020
- za zdravotné zariadenia	521 614	393 508	365 218	342 759	392 412
- za nebytové priestory	456 068	342 617	357 057	242 356	348 240
- za byty s podporou štátu	851 262	900 381	842 583	824 144	818 950
- za komunálne byty	247 627	261 889	283 888	300 556	272 838
- za športové zariadenia	117 275	96 162	67 887	38 315	66 204
Celkom :	2 193 846	1 994 557	1 916 633	1 748 130	1 898 644

Ukazovatele peňažných tokov zostavených pomocou nepriamej metódy v € :

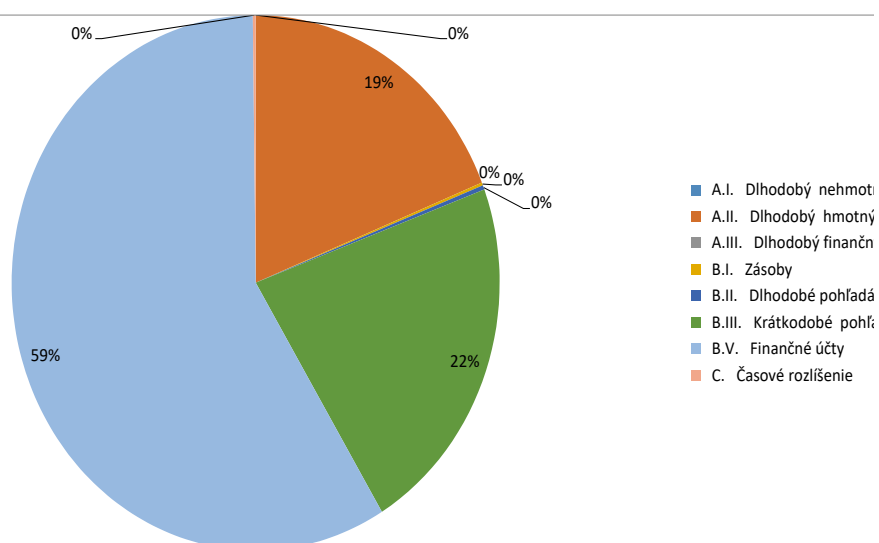
	Ukazovateľ	k 31.12.2024 Auditované
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie -/- peňažných tokov	- 374 452
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 353 537
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 8 020
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 12 895

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov 2023 – 2024

		Stav	Stav	podiel	Index	Rozdiel
		Službyt	Službyt	v %		
		2023	2024	rok 2024	2024/2023	2024-2023
A.I.	Dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0,00	0,00	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 499 499	1 438 712	18,90	0,96	-60 787
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0
B.I.	Zásoby	13 292	13 684	0,18	1,03	392
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	21 887	19 852	0,26	0,91	-2 035
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 091 598	1 675 648	22,01	0,80	-415 950
B.V.	Finančné účty	4 825 306	4 450 854	58,47	0,92	-374 452
C.	Časové rozlíšenie	41 527	13 907	0,18	0,33	-27 620
	MAJETOK CELKOM	8 493 109	7 612 657	100	0,90	-880 452

Štruktúra majetku v roku 2024

		Stav	podiel
		2024	v %
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 438 712	18,90
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
B.I.	Zásoby	13 684	0,18
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	19 852	0,26
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 675 648	22,01
B.V.	Finančné účty	4 450 854	58,47
C.	Časové rozlíšenie	13 907	0,18
	MAJETOK CELKOM	7 612 657	100

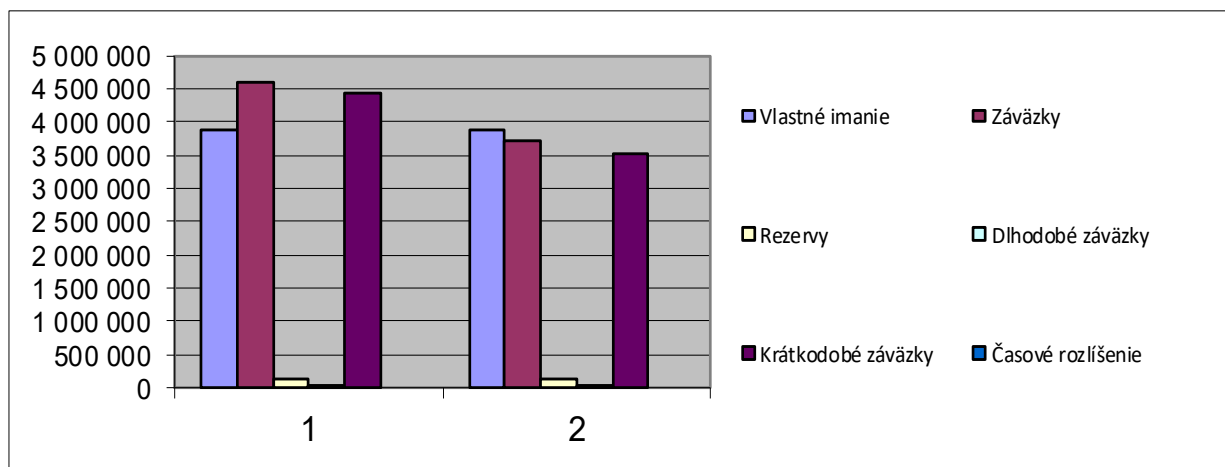


Porovnanie vlastného imania roky 2023 – 2024

(v €)	rok 2023	rok 2024	podiel na vlastnom imaní roku 2024 v %	zmena medzi r.2024-2023	index rastu r.2024/2023
Základné imanie	2 023 469	2 023 469	51,99	0	1,00
Fondy zo zisku	1 853 875	1 854 371	47,64	496	1,00
Výsledok hosp. za účt.obdobie	9 924	14 334	0,37	4 410	1,44
Vlastné imanie celkom	3 887 268	3 892 174	100,00	4 906	1,00

Vývoj vlastného imania a záväzkov za roky 2023 – 2024

v €		Stav	Stav	podiel	Index	Rozdiel
		Službyt	Službyt	v %		
		2023	2024	rok 2024	r.2024/2023	r.2024-2023
A.	Vlastné imanie	3 887 268	3 892 174	51,13	1,00	4 906
B.	Záväzky	4 605 841	3 720 483	48,87	0,81	-885 358
B.I.	Dlhodobé záväzky	43 934	40 348	0,53	0,92	-3 586
B.II.	Dlhodobé rezervy		25 409	0,00	0,00	25 409
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4 425 804	3 511 473	46,13	0,79	-914 331
B.V.	Rezervy	136 103	143 253	1,88	1,05	7 150
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0,00	0,00	0
	ZDROJE CELKOM	8 493 109	7 612 657	100,00	0,90	-880 452



B. Vývoj spoločnosti

Správcovská spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. poskytuje vlastníkom bytových domov, nebytových priestorov a športových objektov komplexný servis a zabezpečenie všetkých potrebných služieb a činností, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

Profesionálny prístup našich zamestnancov, ktorí majú dlhoročné skúsenosti v oblasti správy majetku, je zárukou a garanciou vysokej kvality nami poskytovaných služieb. Výborná platobná disciplína ako aj dobré dodávateľsko-odberateľské vzťahy voči všetkým inštitúciám a obchodným partnerom sú zárukou stability na konkurenčnom trhu.

B.1. Vybrané ukazovatele účtovnej závierky za rok 2024 - 2023

Výkaz ziskov a strát	rok 2024	rok 2023
ČISTÝ OBRAT	2 500 999	2 378 680
Tržby z predaja služieb	2 498 083	2 362 194
Tržby z predaja dlhodobého majetku	-	500
Aktivácia materiálu a tovaru	5 779	2 332
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	775 724	748 883
Finančné výnosy	67 868	28 298
V ý n o s y s p o l u :	3 347 454	3 142 207
Spotreba materiálu, energie a vodu	279 795	259 710
Služby	438 597	482 730
Osobné náklady	2 467 367	2 249 846
Dane a poplatky	22 659	20 976
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	37 544	32 545
Odpisy dlhodobého majetku	68 807	70 829
Ostatné finančné náklady	862	740
Daň z príjmov z bežnej činnosti	17 489	14 907
z toho:		
- Daň splatná	24 460	10 778
- Daň odložená	- 6 971	4 129
N á k l a d y s p o l u :	3 333 120	3 132 283

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. dosiahla v roku 2024 tržby vo výške 2 498 083 €, jedná sa najmä o tržby z predaja vlastných služieb, ktoré tvoria 74,63% z celkových výnosov. Medziročne sa zvýšili náklady na materiál a energie o 7,18 %. Náklady na služby sa znížili oproti roku 2023 o 10,06%. Osobné náklady sa medziročne zvýšili o 8,82 %. Tieto náklady ovplyvnila úprava miezd zamestnancov o infláciu, čo sa následne prejavilo aj v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, kde je evidovaná dotácia na mzdy bývalých zamestnancov športových zariadení od Mesta Nitra.

B.2. Vybrané ukazovatele účtovnej zvierky za rok 2024 – 2023 /Súvaha v €/

Aktíva	Rok 2024	Rok 2023
Neobežný majetok	1 438 712	1 499 499
Z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 438 712	1 499 499
Obežný majetok	6 160 038	6 952 083
z toho:		
Zásoby	17 465	13 292
Dlhodobé pohľadávky	40 423	21 887
Krátkodobé pohľadávky	1 706 257	2 091 598
Finančné účty	3 384 876	4 825 306
Časové rozlíšenie	8 557	12 241
A k t í v a s p o l u:	7 612 657	8 493 109

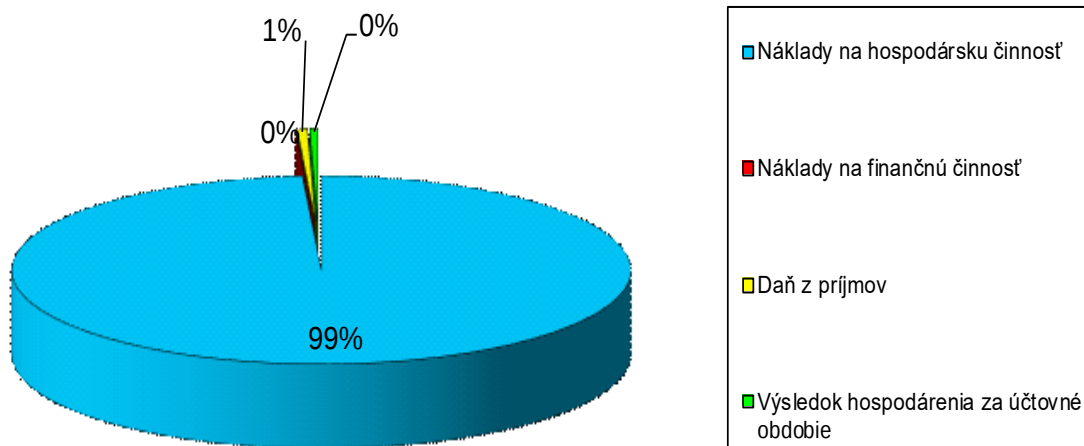
Pasíva	Rok 2024	Rok 2023
Vlastné imanie	3 892 174	3 887 268
z toho:		
Základné imanie	2 023 469	2 023 469
Fondy zo zisku	1 854 371	1 853 875
HV za účtovné obdobie	14 334	9 924
Závazky	3 720 483	4 605 841
z toho:		
Rezervy	143 253	136 103
Dlhodobé rezervy	25 409	
Dlhodobé záväzky	40 348	43 934
Krátkodobé záväzky	3 511 473	4 425 804
Časové rozlíšenie	-	
P a s í v a s p o l u:	7 612 657	8 493 109

K 31.12.2024 eviduje spoločnosť zníženie krátkodobých pohľadávok o 385 341 € oproti roku 2023. Znížili sa tiež finančné účty o 1 440 429 € oproti predchádzajúcemu roku a zároveň sa tiež znížili krátkodobé záväzky na prijatých preddavkoch za energie od nájomcov nebytových priestorov o 885 358 €. Dôvodom zníženia bola stabilizácia a zníženie cien energií na rok 2024. Spoločnosť vytvorila dlhodobú rezervu na odchodné zamestnancov vo výške 25 409 €. Rezerva predstavuje budúce pravdepodobné záväzky spoločnosti, jej budúce výdavky, ktoré bude musieť vynaložiť, pričom nie je jasný presný časový moment. Dosiahnutý zisk po zdanení za rok 2024 bol 14 334 €, čo je nárast oproti minulému roku o 4 410 €.

Krytie druhov nákladov a daňového zaťaženia celkovými výnosmi za rok 2024

	v €	v %		
Celkom výnosy	3 347 454	100,00		
Náklady na hospodársku činnosť	3 314 769	99,02		
Náklady na finančnú činnosť	862	0,03		
Daň z príjmov	17 489	0,52		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14 334	0,43		

Krytie nákladov a daňového zaťaženia výnosmi



C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká, neistoty a vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Po súvahovom dni a do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2024.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V roku 2024 účtovná jednotka nevynakladala žiadne náklady na vývoj a výskum. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá ohrozenie nepretržitého pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov. Všetky informácie o finančnej situácii a výsledku hospodárenia sú obsiahnuté v účtovnej závierke za rok 2024, ktorej úplná verzia je súčasťou tejto výročnej správy.

D. Ľudské zdroje a predpokladaný vývoj spoločnosti

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný : 87,5

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2024 : 87

- z toho ženy 44

Počet osôb pracujúcich na dohody mimo pracovného pomeru 42

Spoločnosť zamestnáva počas roku 2024 sezónnych zamestnancov pri prevádzke letného kúpaliska v období od konca mája do septembra.

Od roku 2023 spoločnosť prevádzkuje fotovoltaiickú elektrárňu v súlade s projektom „Nízkouhlíková stratégia Mesta Nitra na roky 2021 - 2040“. Je to obnoviteľný zdroj elektrickej energie, ktorý využíva slnečné žiarenie na výrobu elektrickej energie.

Budúci vývoj spoločnosti je zameraný na pokračovanie v zavádzaní moderných technológií, v montáži meradiel spotreby médií s diaľkovým odpočtom s minimalizáciou nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Úspešne rozširujeme elektronickú komunikáciu so zákazníkmi. Postupne prechádzame na elektronickú archiváciu dokladov.

Hlavným cieľom je minimalizovať náklady na energie a prevádzku spravovaných nehnuteľností, naďalej zlepšovať starostlivosť o klientov, zaujímať sa o ich potreby a neustále skvalitňovať okruh poskytovaných služieb. Budeme vykonávať správu spoľahlivo erudovane, odborne a zrozumiteľne pre všetkých vlastníkov.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Hospodársky výsledok - zisk 14 334 €

1. Prídelenie do rezervného fondu /§ 124 OZ/ 5% zo zisku 717 €

2. Zisk určený na rozhodnutie valného zhromaždenia 13 617 €

V Nitre, dňa 12.5.2025

Štatutárny orgán:

Ing. Pavol Bielik

konateľ – riaditeľ spoločnosti

Spracovala: Ing. Božena Behinská
ekonomická námestníčka