

na základe primátorom mesta Nitra schváleného zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitry zvereného na výkon správy majetku Komisionárskou zmluvou č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 a jej platných dodatkov zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov v objekte na:

Párovskej ul.č.40 v Nitre - s celkovou rozlohou 142,75 m²

(poschodie s rozlohou 112,92 m², a ½ rozlohy suterénu s rozlohou 29,83 m², ostatný nájomca EDUCO, OZ) a dobou nájmu – na neurčitý čas.

Budova na Párovskej ul.č.40 je v katastri nehnuteľností, register C, zapísaná na LV 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 1201 na parcele č.971 – Škôlka – MŠ, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby ako nebytová budova – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

1. Cenová ponuka musí byť predložená v termíne podľa bodu 5 tejto výzvy písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom:

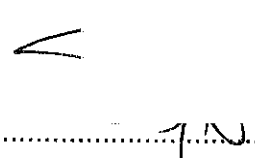
„PRIAMY PRENÁJOM – Párovska 40 – 142,75 m² – NEOTVÁRATĽ!“

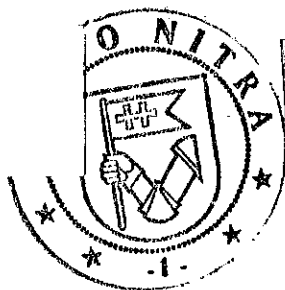
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na podateľni spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122 v Nitre.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) jednoznačné označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ),
 - b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky,
 - c) výšku cenovej ponuky – minimálne cena nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu,
 - d) účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby,
 - e) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č.

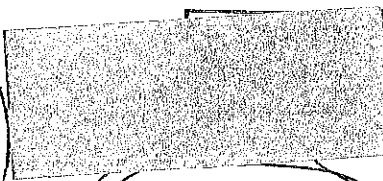
- 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,
- fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra finančný dlh,
- f) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. Súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov,
4. Vyhodnocovacím kritériom je najvyššia cena za m²/rok a účel nájmu v súlade s účelom užívania stavby.
 5. Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie 30 - tým dňom zverejnenia.
 6. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa §5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 na základe návrhu obsahujúceho všetky prijaté cenové ponuky .
 7. Službyt Nitra, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
 8. Fyzickú obhliadku priestorov je možno dohodnúť vopred na č.t. 0907/734 970, poverený pracovník Ing. Janeček, technický námestník.

Nitra, dňa 06.09.2021

Nitra, dňa 06.09.2021


komitent
Marek Hattas, primátor mesta Nitra




komisionár
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.

Službyt Nitra, s.r.o.
901 NITRA