

Vyhlasovateľ : správca bytového domu (ďalej aj „BD“) – **Južná 44, 46, 48, Nitra**
SLUŽBYT NITRA, s.r.o. v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD
zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ - riaditeľ spoločnosti
adresa : J. Kráľa 122, 949 01 Nitra
kontaktné osoby: Ing. Peter Jando – ved. odd. správcovstva
František Halama, ref. odd. správcovstva
tel. č. : 037/69 22 111
fax. č.: 037/69 22 130
E – mail: halama.sluzbyt@gmail.com

vyhlasuje

„VÝZVU NA PREDLOŽENIE PONUKY“
na výber zhotoviteľa prác pre BD – Južná 44, 46, 48, Nitra
v zmysle § 8b ods. 3. zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení

ČI. I.

Vymedzenie predmetu diela
"komplexná obnova domu"

Obnova BD sa bude týkať nasledovných častí BD :

- Obvodový plášť (fasáda)
- Strecha
- Strecha - výmena strešných okien na bytoch
- Loggie - nášľapné vrstvy + zateplenie dosky
- Loggie - zábradlie
- Balkóny - nášľapné vrstvy + zateplenie dosky
- Balkóny - zábradlie
- Zateplenie vestibulu
- Odkvapový betónový chodník
- Zámočnicke výrobky
- Deliace steny na balkónoch
- Krycia strieška nad vstupom
- Krycie striešky nad krajnými loggiami
- Krycie striešky nad „vnútornými“ loggiami
- Vonkajšie schody
- Krycie striešky nad balkónmi
- Elektroinštalácia – bleskozvod
- Riešenie vonkajšej dažďovej kanalizácie

Podrobný rozsah predmetu je uvedený v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Slavomírom Koišom („ďalej aj PD“) a vo výkaze výmer (špecifikácii) v prílohe.

Požadovaný termín plnenia je rok 2022.

Čl. II Súťažné podmienky a harmonogram

- a) Od **20.9.2021** do **26.9.2021** bude zverejnená verejná výzva bez obmedzenia počtu uchádzačov na internetovej stránke vyhlasovateľa a v bytovom dome Južná 44, 46, 48, Nitra. V tomto termíne uchádzači písomne (e-mail) požiadajú vyhlasovateľa (zástupca správcu BD – František Halama, halama.sluzbyt@gmail.com) o zaslanie podkladov. Vyhlasovateľ obratom potvrdí prijatie tejto žiadosti, čo sa považuje za úspešné prihlásenie do súťaže.
- b) Od **28.9.2021** si prihlásení uchádzači, po uhradení účastníckeho poplatku 50 € v pokladni spoločnosti, môžu prevziať podklady (podľa čl. IV, odsek 1) pre spracovanie ponúk.
- c) **Do 8.10.2021 14.30h** je potrebné predložiť ponuku spracovanú v súlade s podmienkami tejto výzvy v podateľni vyhlasovateľa v samostatnej zapečatenej obálke s výrazným označením :

„VÝBER ZHOTOVITEĽA“
Obnova BD Južná 44, 46, 48, Nitra
Obchodné meno a spätná adresa uchádzača
"Neotvárať!"

- d) Výdavky spojené so spracovaním ponuky a účasti na súťaži si uchádzač nebude u vyhlasovateľa uplatňovať.
- e) Ponuka a povinné doklady ponuky musia byť podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača.
- f) Uchádzač v ponuke predloží cenovú ponuku spolu so zmluvou o dielo v osobitnej obálke, ktorá bude otvorená iba v prípade, že uchádzač splnil všetky podmienky tejto výzvy, uvedené v čl. III ods. 1 písmeno a) až j).
- g) K otváraní obálok budú prizvaní aj zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD, ktorí sú členmi pracovnej komisie vo veci obnovy BD schválenej uznesením z DS.
- h) Hodnotenie ponúk prebehne v dvoch kolách. V prvom kole sa preskúma, či uchádzači predložili povinné doklady podľa článku III. a či ponuky spĺňajú všetky požadované podmienky ponuky, a to aj z technického hľadiska obnovy BD. Po otvorení obálok vyhlasovateľ oznámi uchádzačom, či boli v ponuke splnené požadované náležitosti výzvy.
- i) Do druhého kola postúpia uchádzači, ktorí splnili podmienky prvého kola. Následne budú podľa uváženia komisie pozvaní jednotlivito na prezentáciu svojej ponuky. Rokovaním sa nesmie zmeniť upraviť predmet zákazky a nesmú do hry vstúpiť ani iné skutočnosti, pri ktorých by sa dalo povedať, že ak by o nich vedeli ďalší uchádzači, tak by možno dali nižšiu cenu .

Čl. III Podmienky ponuky uchádzačov

1. Uchádzači sú povinní k ponuke predložiť tieto doklady, s uvedením ich súpisu:
 - a) doklad o oprávnení podnikáť v predmete ponuky nie starší ako 3 mesiace, a to výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu,
 - b) čestné vyhlásenie o tom, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, že nie je likvidáciou a že mu nebola pozastavená podnikateľská činnosť,
 - c) osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie prác spojených s predmetom súťaže – činnosť stavbyvedúci,
 - d) doklad, že zamestnáva stavbyvedúceho v stálom pracovnom pomere, alebo že je odborne spôsobilou osobou konateľ,

- e) licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – vydaná oprávneným inšpekčným orgánom (napr. TSÚS, EUCERT)
- f) potvrdenie poisťovne o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou minimálne na sumu 200 000 €,
- g) referenčné stavby - zoznam zákaziek obdobných predmetu výberu uskutočnených za predchádzajúce roky. K daným referenciám je potrebné doložiť meno a kontakt zodpovedného zástupcu odberateľa,
- h) minimálne jednu referenciu na obnovu bytového domu v hodnote 200 000 € alebo vyššej,
- i) písomný súhlas, resp. nesúhlas uchádzača k poskytnutiu jeho ponuky členom výberovej komisie mimo sídla vyhlasovateľa – správcu,
- j) čestné vyhlásenie o skutočnosti, že uchádzač má technické a strojové vybavenie potrebné na plnenie zmluvy.

2. Uchádzač predloží cenovú ponuku s povinným obsahom:

- a) Súhlas s návrhom zmluvy o dielo (ďalej len "ZoD") vypracovaným vyhlasovateľom, podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača; tento návrh poskytne vyhlasovateľ pri vyzdvihnutí podkladov na predloženie ponuky (podľa čl. IV, odsek 1),
- b) **Cenu**, ktorá musí byť spracovaná v cenovej úrovni, aby platila bez zmeny ako maximálna cena v priebehu celej realizácie diela. V cene budú zahrnuté všetky práce, dodávky a materiály potrebné na predmet ZoD na komplexnú obnovu BD, a tiež poplatky za odvoz a likvidáciu odpadu, náklady na prípadný výrub a odvoz stromov, kríkov, ktoré sa nachádzajú v priestore budúceho lešenia, pričom povolenie na výrub zabezpečí obstarávateľ. Po ukončení prác na predmete diela uvedenie uchádzač zabrané územie do pôvodného stavu. Cenu treba rozčleniť podľa predloženého výkazu výmer, zvláštnou položkou oceniť energetický certifikát domu.
- c) Uviesť konkrétnu voľbu certifikovaného systému – ETICS
- d) Ak uchádzač pred predložením ponuky zistí rozdiely medzi podkladmi a zadaním, uvedenom vo vymedzení predmetu na výber zhotoviteľa a skutkovým stavom na BD, oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi, ktorý po posúdení zisteného rozdielu o tejto skutočnosti upovedomí ostatných uchádzačov a požiada všetkých uchádzačov o doplnenie ich ponúk o ocenenie chýbajúcej položky a osobitne ich priloží k cenovej ponuke

Čl. IV

Vyhlasovateľ súťaže

1. Uchádzačom predloží podklady na vypracovanie ponuky:

- a) Projektovú dokumentáciu a výkaz výmer vo formáte PDF a vo formáte EXCEL
- b) Návrh zmluvy o dielo na v elektronickej forme.

2. Vyhradzuje si právo:

- a) doplniť podmienky a podklady na výber zhotoviteľa,
- b) požiadať o vysvetlenie, alebo doplnenie ponuky v určenej lehote,
- c) pri najnižšej cene, ktorá sa líši od priemeru cien všetkých uchádzačov o viac ako 10%, vyžiadať vysvetlenie,
- d) požiadať vybraného uchádzača na predloženie vyplnenej zmluvy o dielo a rozpočtu aj v elektronickej forme.

3. **Určí termín a miesto konania pre vyhodnotenie ponúk.**
4. **Vyradí zo súťaže ponuky, ktoré:**
 - a) neboli vyhlasovateľovi predložené v čase určenom vo výzve na predloženie ponuky na výber zhotoviteľa prác a nie sú zaevidované v zmysle spisovej registratúry, označené pečiatkou došlej pošty,
 - b) obsahujú nevyžiadané alternatívy,
 - c) nespĺňajú povinný obsah a podmienky súťaže, neobsahujú povinné doklady a chýbajú podpisy a pečiatky,
 - d) sú od uchádzačov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi nedoriešené reklamácie, prípadne iné podližnosti, alebo nesplnené daňové a odvodové povinnosti.

Čl. V

Kritériá pre vyhodnotenie ponuky

Členovia výberovej komisie budú vyhodnocovať ponuky, ktoré spĺňajú stanovené podmienky podľa nasledovných kritérií:

a)	cena	50 %
b)	doba realizácie	10 %
c)	referencie	20 %
d)	prezentácia firmy	20 %

Čl. VI

Rozhodnutie o výbere

1. Vyhlasovateľ – správca BD, bude informovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov o vyhodnotení predložených ponúk. **Uchádzač navrhnutý výberovou komisiou** má právo na podpis zmluvy o dielo len v prípade **schválenia** nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.
2. Následne vyhlasovateľ vyzve schváleného uchádzača, aby sa v určenej lehote dostavil na podpísanie zmluvy o dielo. Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ oznámi, že vo výbere neuspeli.
3. Ak vlastníci bytov a nebytových priestorov BD neschvália na domovej schôdzi žiadneho uchádzača, ktorý splnil podmienky výzvy na predloženie ponuky, vyhlasovateľ odvolá výber zhotoviteľa a oboznámi s tým uchádzača.

Podmienky "Výzvy na predloženie ponuky" sú spracované v súlade so smernicou spoločnosti Služby Nitry, s.r.o. Ponuky budú po ukončení výberu zhotoviteľa uložené v zmysle zákona o spisovej registratúre.

Vypracoval: František Halama

Odsúhlasil: Ing. Pavol Bielik, konateľ-riaditeľ spoločnosti

Podmienky odsúhlasila Pracovná komisia na základe poverenia zo schôdze vlastníkov bytov konanej dňa 8.9.2021